



**РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОТЧЕТ

о результатах контрольного мероприятия

«Проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, расположенными на территории сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района в 2017-2018 годах»

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: обращение Бюро инициативных граждан «Весь Остров» от 13.07.2018 № 40ОГ-195, пункт 3.8 плана работы Ревизионной комиссии Ленинского муниципального района на 2019 год, распоряжение Председателя Ревизионной комиссии Ленинского муниципального района от 24.01.2018 № 1.

2. Предмет контрольного мероприятия: нормативные правовые акты Ленинского муниципального района Московской области, документы и материалы по вопросам обращения Бюро инициативных граждан «Весь Остров».

3. Объект контрольного мероприятия: администрация Ленинского муниципального района Московской области (далее – Администрация).

4. Срок проведения контрольного мероприятия: с 01.02.2019 по 29.03.2019.

5. Цель контрольного мероприятия: оценка деятельности Администрации при осуществлении полномочий по управлению и распоряжению земельными участками сельского поселения Молоковское в рамках вопросов, изложенных в обращении Бюро инициативных граждан «Весь Остров» (далее – БИГ «Весь Остров»).

6. Проверяемый период деятельности: с 01.01.2017 по 31.12.2018.

7. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

7.1. В соответствии действующим законодательством органам местного самоуправления муниципального района принадлежит право распоряжения земельными участками, расположенными на территории сельского поселения, государственная собственность на которые не разграничена.

7.2. Анализ обращения БИГ «Весь Остров» от 13.07.2018 № 40ОГ-195 показал, что его содержание повторяет обращение БИГ «Весь Остров» от 07.07.2017 № 09/06-2017, на основании которого Ревизионной комиссией Ленинского муниципального района в 2018 году было проведено контрольное мероприятие «Проверка соблюдения законодательства при распоряжении земельными ресурсами муниципального образования сельское поселение Молоковское Ленинского муниципального района». Отчет о результатах контрольного мероприятия был в установленном порядке размещен на официальном сайте Ревизионной комиссии Ленинского муниципального района (rk-len.ru), направлен в Контрольно-счетную палату Московской области и в адрес заявителей.

7.3. Проверкой вопросов в отношении земельных участков, которые были поставлены на кадастровый учет в 2016-2017 годах и не фигурировали в обращении от 07.07.2017, установлено, что указанные земельные участки находятся в собственности физических лиц.

7.4. Проверка соблюдения требований земельного законодательства физическими лицами – собственниками земельных участков осуществляется Администрацией в рамках муниципального земельного контроля. В проверяемом периоде проверок указанных земельных участков в рамках муниципального земельного контроля не проводилось.

7.5. Осмотр земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0050403:1341, 50:21:0060310:975, 50:21:0050323:159, 50:21:0050323:163, 50:21:0050323:164, 50:21:0050323:166 выявил достоверность фактов их использования и застройки, изложенных в обращении граждан.

7.6. Плановых осмотров объектов, размещенных на указанных земельных участках, Комиссией по вопросам выявления самовольно построенных объектов капитального строительства на территории Ленинского муниципального района, в полномочия которой входят объезды (обходы) территории Ленинского муниципального района с целью выявления самовольных построек, не проводилось.

8. Предложения:

8.1. Предусмотреть возможность включения в план проверок, проводимых в рамках муниципального земельного контроля, на 2020 год проверки земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0050403:1341, 50:21:0050323:159, 50:21:0050323:163, 50:21:0050323:164, 50:21:0050323:166.

8.2. Не допускать нарушений в части размещения планов проверок муниципального земельного контроля на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района.

8.3. Утвердить ежеквартальные планы-графики объездов (обходов) территории Ленинского муниципального района Комиссией по вопросам выявления самовольно построенных объектов капитального строительства на территории Ленинского муниципального района Московской области на 2019 год.

8.4. Установить правомерность размещения построек на земельных участках с кадастровыми номерами 50:21:0050403:1341, 50:21:0050323:159, 50:21:0050323:163, 50:21:0050323:164, 50:21:0050323:166.